

Notar Timm Läpple
 Schillerstraße 13
 72202 Nagold

Telefon 07452/88396-0
 Telefax 07452/88396-99
 E-Mail Kanzlei@Notar-Laepple.de

www.Notar-Laepple.de

Bauplatz - Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags

zum bereits vereinbarten Beurkundungstermin am/.....Uhr Termin ist noch zu vereinbaren (Kontaktaufnahme erwünscht)

Ist ein Beteiligter als Unternehmer beteiligt ?

Nein, alle als Verbraucher	Ja, der Veräußerer	Ja, der Erwerber
----------------------------	--------------------	------------------

Angaben zu dem/der Veräußerer/in

	Veräußerer 1		Veräußerer 2	
	Herr	Frau	Herr	Frau
Familienname				
Vorname (n)				
ggfs. Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße / Hausnummer				
PLZ, Wohnort				
Telefon / Fax				

E-Mail		
Staatsangehörigkeit /en (mehrfache bitte angeben)		
Dolmetscher notwendig ?		
Steuer ID-Nr. (zwingend erforderlich)		
Familienstand	ledig / geschieden verheiratet verwitwet	ledig / geschieden verheiratet verwitwet
Verwandtschaftsverhältnis zum Erwerber		
Güterstand	kein Ehevertrag (Zugewinngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft	kein Ehevertrag (Zugewinngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft

Angaben zu dem/der Erwerber/in				
	Erwerber 1		Erwerber 2	
	Herr	Frau	Herr	Frau
Familienname				
Vorname (n)				
ggfs. Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße / Hausnummer				
PLZ, Wohnort				
Telefon / Fax				
E-Mail				
Staatsangehörigkeit/en (mehrfache bitte angeben)				
Dolmetscher notwendig ?				
Steuer ID-Nr. (zwingend erforderlich)				

Familienstand	ledig / geschieden verheiratet verwitwet	ledig / geschieden verheiratet verwitwet
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer		
Güterstand	kein Ehevertrag (Zugewinngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft	kein Ehevertrag (Zugewinngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum je zur Hälfte Miteigentum zu% Erwerb in GbR Gütergemeinschaft	Alleineigentum je zur Hälfte Miteigentum zu% Erwerb in GbR Gütergemeinschaft

Angaben zum Grundstück (Angaben soweit vorhanden)	
Grundbuch von	
Blatt	
Flurstücksnummer/n	
Straße / Hausnummer	
PLZ, Ort, Teilort	
Kaufgegenstand	<p>ganzes Grundstück Teilfläche, Größe ca.m² Vermessungsantrag gestellt Verkäufer Käufer Vermessungskosten trägt Verkäufer Käufer Vermessung bereits erfolgt, dann Fortführungsnachweis (vom Landratsamt beifügen)</p>
Erschließung	<p>nicht erschlossen voll erschlossen teilweise erschlossen, es fehlt: _____</p> <p>Bitte Erschließungszustand / Kosten vorab mit der Gemeinde / Stadt abklären</p>
Bebaubarkeit	<p>Grundstück liegt im Bereich eines Bebauungsplans mit der Bezeichnung Grundstück ist ortsüblich bebaubar</p> <p>Die Bebaubarkeit ist vom Erwerber bei der Baurechtsbehörde zu erfragen</p>

Kaufpreis

Höhe des Kaufpreises € pro m ² , insgesamt€
bei Erwerb einer Teilfläche	Anpassung des Kaufpreises bei abweichender Größe nach Vermessung? Ja, zum oben genannten Preis pro m ² Nein, Pauschalpreis
zur Zahlung fällig	am (fester Termin)
Zahlung auf folgendes Konto	IBAN DE Bank: Kontoinhaber:

Kaufpreisfinanzierung des Käufers

ausschließlich mit Eigenkapital oder kein Eintrag von Grundpfandrechten muss erfolgen

ganz oder teilweise mit Fremdmitteln;

Darlehensgeber ist / sind:

.....

Belastungen des Objekts

Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Veräußerers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

Nein

(Sofern nicht mehr valutierte Grundpfandrechte eingetragen sind müssen vorab die Löschungsunterlagen, d.h. Löschungsbewilligungen und bei Briefrechten auch der Grundschuldbrief vorliegen!)

Ja, bei

Aktenzeichen / Darlehensnummer

Schuldenstand ist geringer höher wie Kaufpreis

Die Ablösung der bestehenden Schulden des Veräußerers erfolgt...

durch **Direktablösung** (Regelfall)

(sofern eine Bank abzulösen ist - bitte unbedingt mit Bank besprechen!)

über einen Treuhänder (bitte unbedingt mit Bank besprechen!)

.....

Treuhandkonto IBAN **DE**.....

Bisherige Nutzung / Besitzübergang des Objekts

nicht verpachtet / nicht vermietet

verpachtet an:

Pachtvertrag wird übernommen

ist beendet zum

Besitzübergabe	nach vollständiger Kaufpreiszahlung sofort am
	nach Zahlung von €
Vermittlung durch Makler	Nein Ja Name: Anschrift:

Bitte unbedingt beachten:

1. Sind im Grundbuch **alte Grundpfandrechte** / Grundschulden eingetragen, die keine Darlehen mehr absichern, sind Löschungsunterlagen (Löschungsbewilligung des Kreditinstituts in öffentlich beglaubigter Form) und bei Briefrechten auch Grundschuldbriefe vorzulegen. Diese erhalten Sie bei dem im Grundbuch eingetragenen Kreditinstitut. **(Immer Originale vorlegen, Kopien reichen nicht aus!)**
2. Vorkaufsrechte / Baulasten immer vorab mit der Gemeinde / Stadt klären.
3. **Zum Termin bitte gültige Ausweispapiere (Personalausweis, Reisepass) mitbringen.**
4. Der Käufer soll zum Termin schon, wenn möglich bereits vorab zur Vorbereitung, die Formulare für die Bestellung von Grundschulden für seine Kaufpreisfinanzierung abgeben, soweit eine Finanzierung erfolgt.
5. Bei Vertretung eines Beteiligten durch eine Bevollmächtigten bitte auch vorab zur Prüfung die Vollmacht in Kopie vorlegen. (Vollmachten müssen immer notariell beurkundet oder beglaubigt sein!) **Zum Termin immer die Originalausfertigungen oder Urschriften mitbringen** (Kopien reichen für die Beurkundung nicht aus!)
6. Bei Teilflächenverträgen wird immer ein amtlicher Lageplan benötigt.
7. Sollte ein Beteiligter der deutschen Sprache nicht hinreichend mächtig sein, ist ein Dolmetscher hinzuzuziehen (www.justiz-dolmetscher.de) . Bitte unbedingt Dolmetscher auswählen und die Daten des Dolmetschers angeben:

.....
.....

Persönliche Besonderheiten

Beim Verkäufer und / oder Käufer (hier bitte insbesondere vermerken, wenn einer der Vertragsschließenden nicht deutscher Staatsangehöriger ist, nicht der deutschen Sprache hinreichend kundig ist, nicht sehen, nicht hören, nicht sprechen, nicht lesen oder schreiben kann, nicht mehr zweifelsfrei geschäftsfähig ist oder nicht persönlich im Beurkundungstermin anwesend sein kann)

keine Besonderheiten	wenn ja welche
----------------------	-------------------------

Sonstige Bemerkungen

Entwurfsübersendung

Die Entwurfsübersendung soll an die vorgenannte/n E-Mail-Adresse/n erfolgen

Jeder Notar ist gehalten Gebühren und Auslagen nach den gesetzlichen Bestimmungen (Gerichts- und Notarkostengesetz) abzurechnen.

Unterschrift des Auftraggebers

Unterschrift von Veräußerer und Erwerber erforderlich:

Veräußerer 1:

Veräußerer 2:

.....

.....

Erwerber 1:

Erwerber 2:

.....

.....

Wir sind gemäß den berufsrechtlichen Vorgaben von Amts wegen zur Verschwiegenheit verpflichtet. Ferner unterliegen wir den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung und den nationalen Gesetzen über den Datenschutz. Meine Datenschutzerklärung finden Sie unter www.Notar-Laepple.de und in der in meinen Kanzleiräumen ausliegenden Information.