

# NOTAR LÄPPLE

**Notar Timm Läßple**  
Schillerstraße 13  
72202 Nagold

Telefon 07452/88396-0  
Telefax 07452/88396-99  
E-Mail [Kanzlei@Notar-Laepple.de](mailto:Kanzlei@Notar-Laepple.de)

[www.Notar-Laepple.de](http://www.Notar-Laepple.de)

## Datenblatt zur Vorbereitung eines Kaufvertrags

zum bereits vereinbarten Beurkundungstermin am ...../.....Uhr  
Termin ist noch zu vereinbaren ( Kontaktaufnahme erwünscht )

## Ist ein Beteiligter als Unternehmer beteiligt?

Nein, alle als Verbraucher	Ja, Veräußerer	Ja, Erwerber
----------------------------	----------------	--------------

## Angaben zu dem/der Veräußerer/in

	Veräußerer 1		Veräußerer 2	
	Herr	Frau	Herr	Frau
Familienname				
Vorname (n)				
ggfs. Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße / Hausnummer				
PLZ, Wohnort				

Telefon / Fax		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit/ en (mehrfache bitte angeben)		
Dolmetscher notwendig?		
<b>Steuer ID-Nr. (zwingend erforder- lich)</b>		
Familienstand	ledig/geschieden verheiratet verwitwet	ledig / geschieden verheiratet verwitwet
Verwandschaftsverhält- nis zum Erwerber		
Güterstand	kein Ehevertrag (Zugewinngemein- schaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft	kein Ehevertrag (Zugewinngemein- schaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft

### Angaben zu dem/der Erwerber/in

	Erwerber 1		Erwerber 2	
	Herr	Frau	Herr	Frau
Familienname				
Vorname (n)				
ggfs. Geburtsname				
Geburtsdatum				
Geburtsort				
Straße / Hausnummer				
PLZ, Wohnort				
Telefon / Fax				
E-Mail				
Staatsangehörigkeit/ en (mehrfache bitte angeben)				
Dolmetscher notwendig ?				

<b>Steuer ID-Nr. (zwingend erforderlich)</b>		
Familienstand	ledig / geschieden verheiratet verwitwet	ledig / geschieden verheiratet verwitwet
Verwandtschaftsverhältnis zum Veräußerer		
Güterstand	kein Ehevertrag (Zugewinngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft	kein Ehevertrag (Zugewinngemeinschaft) Gütertrennung Gütergemeinschaft
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum je zur Hälfte Miteigentum zu .....% Erwerb in GbR Gütergemeinschaft	Alleineigentum je zur Hälfte Miteigentum zu .....% Erwerb in GbR Gütergemeinschaft

### Angaben zum Kaufobjekt

Angaben soweit vorhanden	Hausgrundstück	Nebenflächen (Zuweggrundstück, Stellplatz, ...)
Grundbuch von		
Blatt		
Flurstücksnummer		
lfd. Nummer in Abt. I		
Straße / Hausnummer		
PLZ, Ort, Teilort		

### Kaufpreis

Höhe des Kaufpreises	..... €
zur Zahlung fällig	am (fester Termin) ..... wenn Verkaufsobjekt geräumt ist
Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind bewegliche Sachen (Zubehör u.a.):	Einbauküche mit eingebauten elektr. Geräten sonst. Einbaumöbel..... Sonstiges: ..... Wert der beweglichen Sachen: ..... €

Zahlung auf folgendes Konto	IBAN
	<b>DE</b> .....
	Bank / BIC .....
	Kontoinhaber: .....

### Kaufpreisfinanzierung des Käufers

ausschließlich mit Eigenkapital oder kein Eintrag von Grundpfandrechten muss erfolgen

ganz oder teilweise mit Fremdmitteln;

Darlehensgeber ist/sind:

.....

### Belastungen des Objekts

Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Veräußerers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

**Nein**

(Sofern nicht mehr valutierte Grundpfandrechte eingetragen sind müssen vorab die Löschungsunterlagen, d.h. Löschungsbewilligungen und bei Briefrechten auch der Grundschedbrief vorliegen!)

**Ja**, bei .....

aktueller Schuldenstand .....

Aktenzeichen/Darlehensnummer

.....

**Die Ablösung der bestehenden Schulden des Veräußerers erfolgt...**

durch Direktablösung (sofern nur eine Bank abzulösen ist - bitte unbedingt mit Bank besprechen!)

über einen **Treuhänder** (bitte unbedingt mit Bank besprechen!)

Die Treuhandabwicklung übernimmt

.....

.....

Treuhandkonto IBAN **DE**.....

## Bisherige Nutzung / Besitzübergang des Objekts

steht leer

ist vermietet      Mietverhältnis      bleibt bestehen      ist beendet zum .....

bewohnt von Verkäufer

Räumung des Objekts bis zum .....

Energieausweis      liegt vor      wird bis zur Beurkundung vorgelegt

### Besitzübergabe

nach vollständiger Kaufpreiszahlung

sofort      am.....

nach Zahlung von .....€

**(bei Wohnungs-/Teileigentum)** - sofern zur Veräußerung die Genehmigung des Verwalters erforderlich ist  
Verwalter ( bitte Name, Vorname bzw. genaue Firma und Anschrift angeben ) ist derzeit:

.....

Ausgabenwirksame Beschlüsse der Wohnungseigentümerversammlung (z.B. wegen anstehender Hausrenovierung oder Erneuerung der Heizungsanlage), die nicht durch die mitverkaufte Instandhaltungsrücklage gedeckt sind, bestehen

keine      folgende:

## Bitte unbedingt beachten:

1. Sind im Grundbuch **alte Grundpfandrechte** / Grundschulden eingetragen, die keine Darlehen mehr absichern, sind Löschungsunterlagen (Löschungsbewilligung des Kreditinstituts in öffentlich beglaubigter Form) und bei Briefrechten auch Grundschuldbriefe vorzulegen. Diese erhalten Sie bei dem im Grundbuch eingetragenen Kreditinstitut. (Immer Originale vorlegen, Kopien reichen nicht aus!)
2. **Zum Termin bitte gültige Ausweispapiere ( Personalausweis/Reisepass ) mitbringen.**
3. **Vorkaufsrechte / Baulasten immer vorab mit der Gemeinde / Stadt klären.**
4. Der Käufer soll schon zum Termin, wenn möglich bereits vorab zur Vorbereitung, die Formulare für die Bestellung von Grundschulden für seine Kaufpreisfinanzierung abgeben, soweit eine Finanzierung erfolgt.
5. Bei Vertretung eines Beteiligten durch eine Bevollmächtigte bitte auch vorab zur Prüfung die Vollmacht in Kopie vorlegen. (Vollmachten müssen immer notariell beurkundet oder beglaubigt sein! )
6. Bei Teilflächenverträgen wird immer ein amtlicher Lageplan benötigt.
7. Sollte ein Beteiligter der deutschen Sprache nicht hinreichend mächtig sein, ist ein Dolmetscher hinzuzuziehen ([www.justiz-dolmetscher.de](http://www.justiz-dolmetscher.de)). Bitte unbedingt Dolmetscher auswählen und die Daten des Dolmetschers angeben:

.....

.....

### Persönliche Besonderheiten

Beim Verkäufer und/oder Käufer (hier bitte insbesondere vermerken, wenn einer der Vertragsschließenden nicht deutscher Staatsangehöriger ist, nicht der deutschen Sprache hinreichend kundig ist, nicht sehen, nicht hören, nicht sprechen, nicht lesen oder schreiben kann, nicht mehr zweifelsfrei geschäftsfähig ist oder nicht persönlich im Beurkundungstermin anwesend sein kann)

keine Besonderheiten	wenn ja welche .....
----------------------	-------------------------

### Sonstige Bemerkungen

--

### Entwurfsübersendung

Die Entwurfsübersendung soll an die vorgenannte/n E-Mail-Adresse/n erfolgen.

### Unterschrift des Auftraggebers

**Unterschrift von Veräußerer und Erwerber erforderlich:**

Veräußerer 1: .....	Veräußerer 2: .....
Erwerber 1: .....	Erwerber 2: .....

Jeder Notar ist gehalten Gebühren und Auslagen nach den gesetzlichen Bestimmungen (Gerichts- und Notarkostengesetz) abzurechnen.

Wir sind gemäß den berufsrechtlichen Vorgaben von Amts wegen zur Verschwiegenheit verpflichtet. Ferner unterliegen wir den Bestimmungen der EU-Datenschutzgrundverordnung und den nationalen Gesetzen über den Datenschutz. Meine Datenschutzerklärung finden Sie unter [www.Notar-Laepple.de](http://www.Notar-Laepple.de) und in der in meinen Kanzleiräumen ausliegenden Information.